

собственников недвижимости может осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

8.20. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества собственников недвижимости, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование.

8.21. ТСН вправе проводить общее собрание своих членов в форме собрания уполномоченных.

Один уполномоченный избирается от одного подъезда и представляет их интересы на общем собрании с правом решающего голоса. Один уполномоченный имеет один голос.

Уполномоченные избираются сроком на три года и имеют полномочия в течение данного срока. Не переизбрание уполномоченного после окончания срока его избрания, по любым причинам, продляет его полномочия до его перевыборов.

Уполномоченные избираются на общем собрании простым большинством голосов. Собрание по выборам уполномоченных может проводиться как в очной, так и в заочной форме. Выборы уполномоченных оформляются отдельным протоколом, подписанным председателем и секретарем собрания, при очной форме проведения данного мероприятия, или лицами ответственными за заочное голосование.

Оформленный протокол результатов выборов передается в правление. При очной форме проведения собрания по выборам уполномоченных, на собрании должно присутствовать более 50% членов ТСН. При заочной форме проведения собрания по выборам уполномоченных, в голосовании должно принять участие не менее 55% членов ТСН.

Основанием для избрания, переизбрания, досрочного переизбрания уполномоченных являются:

- поступление в правление не менее 10 заявлений от членов товарищества при первичном выборе уполномоченного;
- окончание сроков избрания уполномоченных;
- признание недееспособным уполномоченного, признание судом отсутствия данного права у уполномоченного;
- требование не менее 1/3 членов товарищества, оформленное заявлением в правление товарищества о переизбрании, досрочном переизбрании уполномоченного;
- самоотвод кандидата;
- по инициативе правления (председателя правления) товарищества.

Уполномоченные считаются избранными и приступают к своим обязанностям после утверждения их кандидатуры собранием членов ТСН.

8.22. Собрание уполномоченных правомочно, когда на нем присутствуют более 50% уполномоченных. Решения по пунктам 2, 6 и 7 пункта 8.2 настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа Уполномоченных. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов Уполномоченных, присутствующих на общем собрании.

## **9. Правление товарищества собственников недвижимости**

9.1. Руководство деятельностью Товарищества собственников недвижимости осуществляется Правлением Товарищества, которое возглавляет Председатель. Правление Товарищества собственников недвижимости вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости.

9.2. Правление Товарищества собственников недвижимости избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества сроком на два года.

9.3. Членом Правления Товарищества собственников недвижимости не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой Товарищество заключило указанный договор, а также член Ревизионной комиссии (Ревизор) Товарищества. Член Правления Товарищества собственников недвижимости не может совмещать свою деятельность в Правлении Товарищества с работой в Товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена Правления Товарищества.

9.4. Правление Товарищества собственников недвижимости является исполнительным